

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
DIRECȚIA JURIDICĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr.3950/19.02.2026

APROB,
PREȘEDINTE
Ion MÎNZÎNĂ

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Ionel VOICA

RAPORT

privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
***Realizarea de rețele tehnico-edilitare, alei pietonale, trotuare, parcuri aferente
obiectivului de investiții “Locuințe de serviciu, jud. Argeș, orașul Ștefănești, sat Ștefăneștii Noi, str.
Calea București, nr.339B”***

În prezent unitățile sanitare ce aparțin U.A.T. Județul Argeș se confruntă cu o lipsă acută de cadre medicale, unul dintre motivele principale constituindu-l neasigurarea unor locuințe de serviciu.

În sprijinul soluționării acestei situații, Consiliul Județean Argeș a hotărât accesarea Programului guvernamental de construcții locuințe de serviciu prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, finanțat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) finanțează realizarea obiectivului de investiții “Locuințe de serviciu, jud. Argeș, orașul Ștefănești, sat Ștefăneștii Noi, str. Calea București, nr.339 B” prin Programul guvernamental de construcții locuințe de serviciu aprobat prin H.G.nr.719/2016, cu actualizările ulterioare. Consiliul Tehnico-Economic al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a avizat favorabil Studiul de fezabilitate privind execuția acestui obiectiv de investiții. La momentul actual, urmare a întocmirii de Proiectantul contractat de ANL a documentațiilor tehnice, a fost obținută Autorizația de construire nr.16/30.01.2026, necesară pentru construirea locuințelor de serviciu.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.291/27.10.2022 a fost aprobată Nota conceptuală privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții, inclusiv pentru realizarea

utilităților tehnico-edilitare pentru investiția „Locuințe de serviciu, jud. Argeș, orașul Ștefănești, sat Ștefăneștii Noi, str. Calea București, nr.339B”.

Până la finalizarea de către ANL a lucrărilor de construire a locuințelor de serviciu, Județul Argeș are obligația să asigure realizarea utilităților tehnico-edilitare pentru investiția „Locuințe de serviciu, jud. Argeș, orașul Ștefănești, sat Ștefăneștii Noi, str. Calea București, nr.339B”.

Tema de proiectare** face parte din **Etapă I** de elaborare a documentațiilor tehnico-economice aferente **Realizării de rețele tehnico-edilitare, alei pietonale, trotuare, parcări aferente obiectivului de investiții “Locuințe de serviciu, jud. Argeș, orașul Ștefănești, sat Ștefăneștii Noi, str. Calea București, nr.339B”.

Etapă următoare constă în elaborarea Studiului de fezabilitate pentru Realizarea de rețele tehnico-edilitare (inclusiv branșarea la utilități a imobilului construit), alei pietonale, trotuare, parcări, aferente obiectivului de investiții “Locuințe de serviciu, jud. Argeș, orașul Ștefănești, sat Ștefăneștii Noi, str. Calea București, nr.339B”.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(2) ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016 cu modificările și completările ulterioare, *Tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar.*

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul Hotărârii de Guvern nr.907/2016 cu modificările și completările ulterioare, considerăm că **proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare** pentru obiectivul de investiții **Realizarea de rețele tehnico-edilitare, alei pietonale, trotuare, parcări aferente obiectivului de investiții “Locuințe de serviciu, jud. Argeș, orașul Ștefănești, sat Ștefăneștii Noi, str. Calea București, nr.339B”** este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor în vigoare, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui serviciu, **sens în care propunem analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre** în ședința ordinară a Consiliului Județean Argeș din luna februarie, în conformitate cu prevederile art.173, alin (1), lit. (b), alin (3), lit. (f), alin.5, lit. (q), art. 182 alin (1), coroborat cu art. 196 alin (1), lit a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările.

Director Executiv,

Alin STOICEA

Director Executiv,

Alisa CIOBANU

Șef SLPII,
Tatiana TODERICI

Redactat:

Consilier superior Marinela DURDUI

Consilier superior Florentina DĂNESCU

Consilier juridic,
Robert CIORTAN

